

**БЫДАНОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

23.04.2021

№145

д. Быданово

Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Быдановское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Быдановское сельское поселение, Быдановская сельская дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Быдановское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области. Прилагается.

2. Признать утратившим силу решение Быдановской сельской Думы от 21.10.2015 № 135 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Быдановское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Быдановской
сельской Думы

Глава Быдановского
сельского поселения



С.В. Шулакова

А.А. Городилов

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области и на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bhregion.ru/>

УТВЕРЖДЕН

решением Быдановской

сельской Думы от 23.04.2021 №145

ПОРЯДОК

организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Быдановское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области

1. Общие положения

1.1. Публичные слушания по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности проводятся в целях обеспечения равных возможностей населения муниципального образования для выражения своего мнения (далее по тексту - муниципальное образование) по существу выносимых на публичные слушания вопросов, а также соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, заинтересованных физических или юридических лиц, Быдановской сельской Думы, главы Быдановского сельского поселения.

1.3. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

1.4. Результаты публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления муниципального образования, но подлежат обязательному рассмотрению при принятии соответствующего градостроительного решения.

1.5. Решение о назначении публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, иная информация, касающаяся публичных слушаний, размещаются на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://www.bhregion.ru>.

2. Проекты муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности и вопросы, выносимые на публичные слушания, регулируются настоящим Порядком.

2.1. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

2.1.1. проект генерального плана муниципального образования Быдановское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области, а также проект внесения в него изменений;

2.1.2. проект правил землепользования и застройки муниципального образования Быдановское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области, а также проект внесения в них изменений;

2.1.3. вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

2.1.4. вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1.5. проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Быдановского сельского поселения.

3. Организатор проведения публичных слушаний

3.1. Организатором публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности является комиссия по землепользованию и застройке Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области (далее - Комиссия).

3.2. Состав и положение о порядке деятельности Комиссии утверждаются постановлением администрации Быдановского сельского поселения.

4. Назначение публичных слушаний

4.1. Решение о назначении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности и вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, принимается главой Быдановского сельского поселения.

4.2. В оповещении о назначении публичных слушаний указываются:

4.2.1. информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

4.2.2. информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

4.2.3. информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4.2.4. информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.3. Оповещение о назначении публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации

Белохолуницкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.bhregion.ru>) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления;

4.4. Оповещение о назначении публичных слушаний распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которых проводятся публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Стенды устанавливаются на хорошо просматриваемых местах, к которым обеспечивается благоустроенный подход. Стенды должны быть максимально заметны и функциональны.

Информационный стенд должен содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 5) наименование официального сайта и дату размещения на нем проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему;
- 6) контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний.

4.5. Оповещение о начале публичных слушаний должно быть составлено в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (приложение № 1 к настоящему Порядку).

5. Проведение публичных слушаний.

5.1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта в здании администрации муниципального образования.

В ходе работы экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организуется консультирование их посетителей.

Консультирование осуществляется Комиссией и (или) представителями разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в форме дачи устных пояснений, комментариев, ответов на вопросы посетителей, разъяснений по содержанию информационных, в том числе картографических, материалов к проекту.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес (Комиссии);
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (приложения № 2, № 3 к настоящему Порядку).

Запись предложений и замечаний в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, осуществляет представитель Организатора публичных слушаний.

5.2. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сведения о зарегистрированных участниках публичных слушаний заносятся в регистрационные листы (приложения № 4, № 5 к настоящему Порядку) на основании представленных участниками документов.

5.3. Комиссия проверяет правильность внесенных сведений в регистрационный лист, расписывается в соответствующей графе регистрационного листа, подтверждая правильность внесенных сведений.

Регистрационные листы прилагаются к протоколу публичных слушаний.

5.4. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.5. По окончании срока проведения публичных слушаний осуществляется подведение итогов публичных слушаний.

5.6. Перед началом осуществления подведения итогов публичных слушаний:

- 1) осуществляется регистрация участников;
- 2) определяется из присутствующих лиц ведущий подведения итогов публичных слушаний и секретарь подведения итогов публичных слушаний;
- 2) оглашается полное наименование муниципального правового акта в области градостроительной деятельности и (или) вопроса, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, выносимого на публичные слушания;
- 3) определяется регламент работы исходя из характера обсуждаемого вопроса (вопросов), количества и содержания официальных заключений от должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашенных к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, поступивших в период проведения публичных слушаний в письменном виде, количества и содержания предложений и замечаний, касающихся указанного вопроса, от заинтересованных лиц, поступивших в период проведения публичных слушаний в письменном виде, количества лиц, желающих высказать свое мнение.

5.7. Ход непосредственного обсуждения (собрания) и его итоги оформляются протоколом публичных слушаний (приложение № 6 к настоящему Порядку), в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний;

5.8. На основании протокола публичных слушаний, а также приложенных к нему материалов Комиссия подготавливает заключение о результатах публичных слушаний (приложение № 7 к настоящему Порядку), которое должно содержать следующую информацию:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

5.9. Не позднее 7 дней после окончания срока проведения публичных слушаний заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bhregion.ru>.

6. Сроки проведения публичных слушаний.

6.1. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также по проекту изменений в генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6.2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по проекту изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее одного месяца и не более трёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6.3. Срок проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства либо о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6.4. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Быдановского сельского поселения, со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением публичных слушаний.

7.1. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Быдановское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области, а также внесению в него изменений, по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Быдановское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области, а также проекту внесения в них изменений, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Быдановского сельского поселения, осуществляются из средств бюджета муниципального образования Быдановское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области.

7.2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Приложение N 1
к Порядку организации и проведения
публичных слушаний по проектам
муниципальных правовых актов в области
градостроительной деятельности

Оповещение о начале публичных слушаний

от "___" _____ 20__ г.

N _____

Администрация Быдановского сельского поселения в лице комиссии по землепользованию и застройке Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

"_____"

Правовой акт о назначении публичных слушаний

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:

Дата открытия экспозиции (экспозиций) "___" _____ 20__ г.

Срок проведения экспозиции (экспозиций):

с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций), _____

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок:

с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. в форме _____

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему _____

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: "___" _____ 20__ г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: _____

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: _____

Приложение N 2

к Порядку организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности

Книга (журнал) учета посетителей (физических лиц) экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

по вопросу:

_____ ,
 _____ ,
 подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

* Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных **Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных"**.

N п/п	Дата и время	Информация о предложениях и замечаниях	Ф.И.О. лица, внесшего предложения и замечания	Документ, удостоверяющий личность лица, внесшего предложения и замечания/дата рождения/адрес места жительства (регистрации)	Сведения о правах на земельные участки, объекты капитального строительства из ЕГРН	Подпись лица, внесшего предложения и замечания
	_____ / 20__					
	_____ / 20__					
	_____ / 20__					

Приложение N 3

к Порядку организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности

Книга (журнал) учета посетителей (юридических лиц) экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

по вопросу:

_____ ,
 подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

* Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных **Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных"**.

N п/п	Дата и время	Информация о предложениях и замечаниях	Наименование юридического лица, внесшего предложения и замечания	Основной государственный регистрационный номер/место нахождения и адрес юридического лица	Сведения о правах на земельные участки, объекты капитального строительства из ЕГРН	Подпись лица, внесшего предложения и замечания с реквизитами документа, удостоверяющего полномочия
	__ : __ / __ / 20__					
	__ : __ / __ / 20__					
	__ : __ / __ / 20__					

Приложение N 5
к Порядку организации и проведения
публичных слушаний по проектам
муниципальных правовых актов в области
градостроительной деятельности

**Регистрационный лист участников публичных слушаний (юридических лиц) по
вопросу:**

* Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных **Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных"**.

N п/ п	Наименовани е юридическог о лица	Основной государственны й регистрационны й номер	Место нахождени я и адрес	Сведения о правах на земельные участки, объекты капитального строительств а из ЕГРН	Подпись представителя с реквизитами документа, удостоверяющег о полномочия

Приложение N 6
к Порядку организации и проведения
публичных слушаний по проектам
муниципальных правовых актов в области
градостроительной деятельности

Протокол публичных слушаний

N _____ от "___" _____ 20__ г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

" _____ "
Правовой акт о назначении публичных слушаний

Организатор публичных слушаний: _____

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: _____

Перечень информационных материалов к указанному проекту: _____

Срок проведения публичных слушаний по проекту с "___" _____ 20__ г. по
"___" _____ 20__ г.

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных
слушаниях, проведена по адресу: _____

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях,
и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте:
"___" _____ 20__ г.

Время и место проведения собрания участников публичных слушаний _____

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников
публичных слушаний: с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: _____

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ:

подписи

Приложение N 7
к Порядку организации и проведения
публичных слушаний по проектам
муниципальных правовых актов в области
градостроительной деятельности

Заключение о результатах публичных слушаний

от "___" _____ 20__ г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: _____

Правовой акт о назначении публичных слушаний _____

Количество участников публичных слушаний: _____

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от "___" _____ 20__ года N ____.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

N п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1.		-

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

N п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1.		-

Выводы по результатам публичных слушаний: _____

Подписи
