

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЫДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2024

№ 6-П

д. Быданово

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской
области**

На основании части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 104 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», постановления администрации Быдановского сельского поселения от 28.12.2023 № 66-П «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Быдановского сельского поселения», протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Быдановского сельского поселения от 13.02.2023, заключения о результатах проведения публичных слушаний от 13.02.2023, администрация Быдановского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области, утверждённые постановлением администрации Быдановского сельского поселения от 30.04.2021 № 15-П, изменения согласно приложению:

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области в сети «Интернет» на едином Интернет - портале <https://bydanovskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Быдановского
сельского поселения



А.А. Городилов

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Быдановского сельского поселения Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области в сети «Интернет» на едином Интернет - портале <https://bydanovskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>

Приложение
к постановлению администрации
Быдановского сельского поселения
от 14.02.2024 № 6-П

Изменения в Правила землепользования и застройки Быдановского сельского поселения

1. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области следующие изменения:

1.1. Строку 1 таблицы 1.1.1 п. 1.1 Главы 1 Части 3 Правил изложить в следующей редакции:

1	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)**	размещение индивидуального жилого дома	<ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер земельного участка*: вдоль линии застройки 20 метров; - минимальная площадь земельного участка*: 200 кв.м. (включая площадь застройки); - минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома: 3 метра; - расстояния до границы соседнего участка должны быть не менее: от бани, от постройки для содержания животных - 4 м; от других построек (гаража, парника, теплицы и подобных построек) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м; - любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка; - при возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, конструкция крыши должна быть выполнена таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок, территории общего пользования; - предельное количество этажей индивидуального жилого дома: не более 3; - предельная высота подсобных 	<ul style="list-style-type: none"> - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
---	---	--	--	---

	<p>(вспомогательных) зданий, строений, сооружений от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 9 м., но не выше индивидуального жилого дома; до конька скатной кровли – не более 10 м., но не выше индивидуального жилого дома; для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли: до верхней точки кровли – не более 4,5 м., но не выше индивидуального жилого дома;</p> <ul style="list-style-type: none">- максимальный процент застройки земельного участка: не более 50 %;- строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие подобные конструкции за границами земельного участка запрещается;- со стороны улиц, проездов ограждение земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение со стороны улиц, проездов рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим);- ограждение внутренних границ земельных участков земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение внутренних границ земельных участков рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим). Допускается увеличение высоты ограждения до 3 метров (включительно) от уровня земли до верхней конструкции ограждения при получении письменного согласия правообладателей смежных участков, на границе с которыми планируется установка ограждения.	
--	--	--