**ГЛАВА**

**БЫДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.10.2024 № 4

д. Быданово

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Быдановского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003  
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», решением Быдановской сельской Думы 21.10.2015 № 135 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Быдановское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области" ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 05.11.2024 по 19.11.2024 публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Быдановского сельского поселения, утвержденные постановлением администрации Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области от 30.04.2021 № 15-П. Прилагается.
2. Ознакомиться с проектом внесения изменений можно в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Быдановского сельского поселения Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области в сети «Интернет» на едином Интернет - портале <https://bydanovskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/> , а также по адресу Кировская область, Белохолуницкий район, д. Быданово, ул. Советская, д. 15, кабинет главы поселения.
3. Предложения по проекту внесения изменений принимаются с 05.11.2024 по 19.11.2024 по адресу Кировская область, Белохолуницкий район, д. Быданово, ул. Советская, д. 15, каб. главы поселения с 8 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин.

4. Назначить подведение итогов публичных слушаний на 19.11.2024. Место подведения итогов публичных слушаний: Кировская область, Белохолуницкий район, д. Быданово, ул. Советская, д. 15, каб. главы поселения. Начало в 16-00 часов.

5. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний. Прилагается.

6. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Быдановского сельского поселения Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области в сети «Интернет» на едином Интернет - портале <https://bydanovskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

7. Не позднее 20.11.2024 опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Быдановского сельского поселения Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области в сети «Интернет» на едином Интернет - портале <https://bydanovskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Глава Быдановского

сельского поселения А.А. Городилов

Приложение

к постановлению главы Быдановского сельского поселения

от 29.11.2024 № 4

**ПРОЕКТ**

**изменений в Правила землепользования и застройки Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области**

1. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области следующие изменения:

1.1. Строку 1 таблицы 1.1.1 п. 1.1 Главы 1 Части 3 Правил изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1)\*\* | размещение индивидуального жилого дома | - минимальный размер земельного участка\*: вдоль линии застройки 20 метров;  - минимальная площадь земельного участка\*: 200 кв.м. (включая площадь застройки);  - максимальная площадь земельного участка\*: 1500 кв.м. (включая площадь застройки);  - минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома: 3 метра;  - расстояния до границы соседнего участка должны быть не менее: от бани, от постройки для содержания животных - 4 м; от других построек (гаража, парника, теплицы и подобных построек) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м;  - любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка;  - при возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, конструкция крыши должна быть выполнена таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок, территории общего пользования;  - предельное количество этажей индивидуального жилого дома: не более 3;  - предельная высота подсобных (вспомогательных) зданий, строений, сооружений от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 9 м., но не выше индивидуального жилого дома; до конька скатной кровли – не более 10 м., но не выше индивидуального жилого дома; для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли: до верхней точки кровли – не более 4,5 м., но не выше индивидуального жилого дома;  - максимальный процент застройки земельного участка: не более 50 %;  - строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие подобные конструкции за границами земельного участка запрещается;  - со стороны улиц, проездов ограждение земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение со стороны улиц, проездов рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим);  - ограждение внутренних границ земельных участков земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение внутренних границ земельных участков рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим). Допускается увеличение высоты ограждения до 3 метров (включительно) от уровня земли до верхней конструкции ограждения при получении письменного согласия правообладателей смежных участков, на границе с которыми планируется установка ограждения. | - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур;  - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы Быдановского сельского поселения

от 29.11.2024 № 4

**ПЛАН**

**мероприятий по проведению публичных слушаний**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень мероприятий | Дата мероприятия | ответственные |
| 1 | Ознакомление с материалами по вопросу, выносимому на публичные слушания | с 05.11.2024 по 19.11.2024 | Комиссия по землепользованию и застройке |
| 2 | Прием письменных предложений и замечаний по вопросу, выносимому на публичные слушания | с 05.11.2024 по 19.11.2024 | Комиссия по землепользованию и застройке |
| 3 | Собрание участников публичных слушаний;  Регистрация;  Выступление представителей органа местного самоуправления;  Выступление участников собрания, вопросы, замечания. | 19.11.2024  16-00 - 16-10  С 16-10 | Комиссия по землепользованию и застройке |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_