Приложение

к постановлению главы Быдановского сельского поселения

от 29.11.2024 № 4

**ПРОЕКТ**

**изменений в Правила землепользования и застройки Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области**

1. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области следующие изменения:

1.1. Строку 1 таблицы 1.1.1 п. 1.1 Главы 1 Части 3 Правил изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | для индивидуального жилищного строительства(код 2.1)\*\* | размещение индивидуального жилого дома | - минимальный размер земельного участка\*: вдоль линии застройки 20 метров;- минимальная площадь земельного участка\*: 200 кв.м. (включая площадь застройки);- максимальная площадь земельного участка\*: 1500 кв.м. (включая площадь застройки);- минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома: 3 метра;- расстояния до границы соседнего участка должны быть не менее: от бани, от постройки для содержания животных - 4 м; от других построек (гаража, парника, теплицы и подобных построек) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м;- любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка;- при возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, конструкция крыши должна быть выполнена таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок, территории общего пользования;- предельное количество этажей индивидуального жилого дома: не более 3;- предельная высота подсобных (вспомогательных) зданий, строений, сооружений от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 9 м., но не выше индивидуального жилого дома; до конька скатной кровли – не более 10 м., но не выше индивидуального жилого дома; для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли: до верхней точки кровли – не более 4,5 м., но не выше индивидуального жилого дома;- максимальный процент застройки земельного участка: не более 50 %; - строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие подобные конструкции за границами земельного участка запрещается;- со стороны улиц, проездов ограждение земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение со стороны улиц, проездов рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим);- ограждение внутренних границ земельных участков земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение внутренних границ земельных участков рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим). Допускается увеличение высоты ограждения до 3 метров (включительно) от уровня земли до верхней конструкции ограждения при получении письменного согласия правообладателей смежных участков, на границе с которыми планируется установка ограждения. | - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений  |